Заличени данни , съгласно чл.4, т.1 и т.2 от Регламент 679 от 2016г. на ЕС

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
ОБЩИНА РИЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РИЛА
№ РД-02-16-135/17.09.2026

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ДАВИДКОВ КАБЗИМАЛСКИ
Кмет на Община Рила

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.64.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Лаката", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 9, с площ от 267 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 064011, **чрез провеждане на публичен търг с тайно надлаване.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила е депозирано искане от Емил ********** Шарков, с постоянен адрес: гр. ****, ул. "******* *******" № **, регистрирано под № УС-04-04-6/16.01.2026г. за откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.64.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила.

Недвижимият имот към който е проявен интерес за извършване на процедура по продажба е собственост на Община Рила. Имотът е актуван като частна общинска собственост, с Акт № 2057/09.04.2026г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията, гр. Дупница.

Като земеделска земя, поземленият имот може да бъде обект на разпоредителна сделка, предвид това, че законодателните ограничения за общините по отношение на разпореждането с т.нар. „остатъчен" поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвидени в разпоредбата на § 12, ал.1 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП (в сила от 23.12.2020 г.), бяха в сила до 23 декември 2025 г. и действието им не е удължено. Разпореждане с недвижим имоти – общинска собственост се извършва, въз основа на регламентираните в ЗОС и НРПУРОИ начини, а именно: чрез провеждане на публичен търг с тайно или явно надлаване или публично оповестен конкурс.

Недвижимият имот не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за същия **няма въведени** забрани или ограничения, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии, съгласно писмо, изх. № ПД-804-1/24.03.2026г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград, регистрирано в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила под № 04-04-16-1/24.03.2026г., в отговор на отправено от Община Рила искане за предоставяне на информация.

В разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни

права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

За индивидуализирания по-горе недвижим имот е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, съгласно която пазарната стойност на имота е **696 €** (шестстотин деветдесет и шест евро), чиято пазарна стойност не е по – ниска от данъчната оценка, която е в размер на **3.50 €** (три евро и петдесет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал.1 от ДОПК, изх. № 60075006604/27.03.2026г. на Община Рила.

Исканият за закупуване общински недвижим имот - индивидуализиран по-горе е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г. в Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия"

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба: Подраздел I „Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила", т.34.

В Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано, че продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет.

Спазвайки законовите и подзаконовите нормативни разпоредби, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила да постанови решение за извършване на продажба, а именно:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.64.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Лаката", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 9, с площ от 267 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 064011, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.64.2, поземлен имот с идентификатор 62671.67.210, поземлен имот с идентификатор 62671.48.62, поземлен имот с идентификатор 62671.64.12, поземлен имот с идентификатор 62671.67.211.

2. Да определи начална тръжна цена на недвижимият имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **696.00 €** (шестстотин деветдесет и шест евро).

3. За недвижимият имот по т.1 да не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Да упълномощи Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следното:

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.64.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Лаката", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 9, с площ от 267 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 064011, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.64.2, поземлен имот с идентификатор 62671.67.210, поземлен имот с идентификатор 62671.48.62, поземлен имот с идентификатор 62671.64.12, поземлен имот с идентификатор 62671.67.211.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **696.00 €** (шестстотин деветдесет и шест евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Приложение – копия от следните документи:

1. Искане, вх. № УС-04-04-6/16.01.2026г.;
2. Акт № 2057/09.04.2026г. за частна общинска собственост;
3. Скица на поземлен имот № 15-358209/11.03.2026г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил;
4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал.1 от ДОПК, изх. № 60075006604/27.03.2026г. на Община Рила.
5. Пазарна оценка на имота;
6. Писмо, изх. № ПД-804-1/24.03.2026г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград;

[redacted]

Вня
Геор
Кмет